

Ресурсы по созданию совладельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Одесса, ул. \_\_\_\_\_.

(владельцы помещений нежилого назначения Протокол № 1/Хорошевский состав собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу, г. Одесса, ул. \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.)

По следующему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедура выборов (выборы Президента, секретари учредительных собраний).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Президента и секретари собраний: Президент собрания - \_\_\_\_\_, Секретарь собрания - \_\_\_\_\_.

2. Создание объединенных владельцев многоквартирного дома (ОСББ). Порядок принятия - порядок многоквартирного дома на балансе на балансе в соответствии с действующим законодательством. С владельцами помещений в многоквартирном доме (далее - владельцы) было предложено создать объединенных владельцев многоквартирного дома (ОСББ).

Определить порядок и срок принятия - порядок многоквартирного дома на балансе на балансе в соответствии с действующим законодательством. Принять балансировать многоквартирного дома или лица, которое осуществило управление многоквартирным домом, в кратчайший срок от дня государственной регистрации ОСББ обременяет порядок ОСББ только одной и другой процедурой законодательством действующим на дом, в таком документе, на основании которого многоквартирный дом принят в эксплуатацию, технического паспорта и плана многоквартирного дома, (в соответствии со статьей 6 Закона Украины «Об объединении собственников многоквартирного дома»). Определить дату начала деятельности на управление многоквартирным домом (1 июля 2016 года).

3. Создание ОСББ при объединении многоквартирных домов по адресу: \_\_\_\_\_.

Создание ОСББ путем объединения многоквартирных домов по адресу: \_\_\_\_\_ в целях объединения собственников многоквартирного дома для общего управления многоквартирным домом с целью увеличения эффективности расходов и обслуживания стало возможным: причинами, по которым многоквартирный дом образует общую территорию территории и является единственным комплексом в рамках общей территории земельного участка, (в соответствии со статьей 4 Закона Украины «Об объединении собственников многоквартирного дома»).



№ квартиры	Ф.И.О. владельца	Общая площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которые принадлежат владельцу помещения	Голосование по первому вопросу Повестки дня			Голосование по второму вопросу Повестки дня			Голосование по третьему вопросу Повестки дня		
				за	против	взддержался/ась	за	против	взддержался/ась	за	против	взддержался/ась

Глава собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Совладельцы помещений в многоквартирном доме были предложены оплатить поручок восточной стороны за предоставление услуги (за исключением коммунальных услуг, включая предоставление на общедомовые нужды) и/или предоставить государственную услугу (с обязательным указанием адреса (индивидуального адреса/адреса: РИД и восточной).

№ стр., этаж	Ф.И.О. владельца	Объем площади помещения (кв.м.)	Количество голосов, которые принадлежат владельцу помещения	Голосование по данному вопросу Повестки дня			Голосование по второму вопросу Повестки дня			Голосование по третьему вопросу Повестки дня		
				за	против	воздержались	за	против	воздержались	за	против	воздержались

По следующему вопросу повестки дня общие собрания совладельцев помещений:  
 10. Определить места хранения протокола и других документальных документов. Определить способ сообщения владельцам и выбор места размещения таблички об этом предоставлении информации, а также общие условия (сроки) или очередные собрания и порядок их проведения, а также решение на собраниях владельцев помещений дома. Совладельцы помещений в многоквартирном доме были предложены выбрать в качестве места хранения протоколов собраний совладельцев помещений в многоквартирном и других документальных документов (адрес: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.  
 Также было предложено выбрать как способ сообщения владельцам о проведении собраний и принятия решений размещение таблички с информацией в подъезде, на входе в дом. В данном случае ОСБ «БЕРИТАС» обязуется предоставить средства и место, будут размещены таблички и другая информация.  
 11. Заключение договора между ООО «УК БЕРИТАС» и ОСБ «\_\_\_\_\_».

Совладельцы помещений в многоквартирном доме были предложены заключить договор о предоставлении услуг по обслуживанию придомовой территории, обслуживанию коммуникаций и ремонту общего имущества помещений, обслуживанию сетей водопровода, канализации, газа и теплообогрева помещений, обслуживанию и ремонту лифтового хозяйства и других общедомовых помещений, обслуживанию общего имущества, а также работ, включая и ведение учета помещений и территории, принадлежащих владельцам помещений, а также ведения бухгалтерского учета ОСБ. В качестве исполнителя выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БЕРИТАС» и заключить с ним соответствующий договор.

12. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридической и фактической действий, на выполнение решений, принятых учредительными собраниями за повесткой дня этих собраний.  
 Было предложено выбрать \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и/или \_\_\_\_\_, и/или \_\_\_\_\_, и/или \_\_\_\_\_, Председатель Правления ОСБ «\_\_\_\_\_» в качестве уполномоченного лица для осуществления юридической регистрации и административных услуг ОСБ «\_\_\_\_\_» а также осуществлять другие действия, связанные с другими помещениями, и фактически действия на выполнение решений, принятых учредительными собраниями за повесткой дня этих собраний и других юридических и фактических действий в интересах ОСБ «\_\_\_\_\_».

№ стр., этаж	Ф.И.О. владельца	Объем площади помещения (кв.м.)	Количество голосов, которые принадлежат владельцу помещения	Голосование по данному вопросу Повестки дня			Голосование по второму вопросу Повестки дня			Голосование по третьему вопросу Повестки дня		
				за	против	воздержались	за	против	воздержались	за	против	воздержались

Глава собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_