

ПРОТОКОЛ № 1

Учредительного собрания совладельцев помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Одеса

«__» _____ 2016 г.

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место проведения собраний _____

Время проведения собраний _____

(для собраний в форме письменного опроса отмечается период проведения голосования)

Общее количество совладельцев многоквартирного дома: _____ человек.

Общая площадь всех квартир и нежилых помещений многоквартирного дома: _____ м².

В собрании приняли участие лично или через представителей совладельцы в количестве _____ человек, которым принадлежат квартиры или нежилые помещения многоквартирного, дома общей площадью _____ м².

В письменном опросе приняли участие лично или/через представителей совладельцы в количестве _____ человек, которым принадлежат квартиры или нежилые помещения в многоквартирном доме общей площадью _____ м² (заполняется в случае проведения письменного опроса).

II. ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря учредительного собрания).
2. Создание объединения совладельцев многоквартирного дома (ОСМД). _____

3. Создание ОСМД путем объединения многоквартирных домов по адресам: _____.
4. Утверждение Устава ОСМД.
5. Избрание Правления и Председателя Правления ОСМД. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ОСМД.
6. Утверждение годовой сметы доходов и расходов (финансового плана) ОСМД, в том числе _____
_____ предложенной сметы. Утверждение размеров взносов, платежей и _____
7. Регистрация права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, которые являются общим имуществом в многоквартирном доме. _____

_____ (в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Украины).
8. Организация охраны объектов общего имущества (придомовая территория, лестничные клетки и т.д.). Решение вопроса об установлении счетчиков тепла на дом.
9. _____

10. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов. Определение способа уведомления совладельцев и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего, последующих (ежегодных) или внеочередных собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на собраниях совладельцев помещений домов.
11. Заключение договора между ООО «УК ВЕРИТАС» и ОСМД _____.
12. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, на выполнение решений, принятых учредительным собранием за повесткой дня учредительного собрания.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря учредительного собрания). Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и секретаря собраний:

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которая составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которая составляет _____ м², которая составляет _____ % общей площади;
«воздержались» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - _____
Секретарем собрания избран - _____

2. Создание объединения совладельцев многоквартирного дома (ОСМД). _____

Совладельцам помещений в многоквартирном доме (далее - совладельцы) было предложено создать объединение совладельцев многоквартирного дома (ОСМД). _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которая составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которая составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать объединение совладельцев многоквартирного дома « _____ ». _____

Председатель собрания _____ / _____
Секретарь собрания _____ / _____

3. Создание ОСМД при объединении многоквартирных домов по следующим адресам:

_____.

Было предложено создать ОСМД путем объединения многоквартирных домов по адресам: _____ в одном объединении совладельцев многоквартирного дома для общего управления многоквартирными домами с целью уменьшения административных расходов и обусловленностью закономерными причинами, поскольку многоквартирные дома образуют общую дворовую территорию (имеют общую границу придомовой территории и общин коммуникации) и являются единым комплексом в рамках общей территории земельного участка (в соответствии со статьей 4 Закона Украины «Об объединении совладельцев многоквартирного дома»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
 «против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
 «воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать объединение многоквартирных домов по адресам: _____ в одном объединении совладельцев многоквартирного дома « _____ », что будет иметь юридический адрес: г. Одесса, ул. _____.

4. Утверждение Устава ОСМД.

Совладельцам помещений было предложено утвердить устав объединения совладельцев многоквартирного дома « _____ » в предложенной редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
 «против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади; «воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав ОСМД « _____ » в предложенной редакции.

5. Избрание Правления и Председателя Правления ОСМД. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ОСМД.

Было предложено избрать _____ членов правления ОСМД « _____ »: трех членов из совладельцев помещений многоквартирного дома по адресу: _____ и трех членов из совладельцев помещений многоквартирного дома по адресу _____ и ревизионную комиссию в составе Главы ревизионной комиссии и двух членов ревизионной комиссии (по одному члену из каждого многоквартирного дома). Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов правления и Председателя правления, членов ревизионной комиссии и Главы ревизионной комиссии объединения совладельцев многоквартирного дома « _____ »:

Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

член Правления – _____
 (Ф.И.О. кандидата, № квартиры или расположения нежилого помещения)

член Правления – _____
 (Ф.И.О. кандидата № квартиры или расположения нежилого помещения,)

член Правління – _____
 (Ф.И.О. кандидата № квартиры или расположения нежилого помещения)

член Правления – _____
 (Ф.И.О. кандидата, № квартиры или расположения нежилого помещения)

член Правления – _____
 (Ф.И.О. кандидата, № квартиры или расположения нежилого помещения)

член Правления – _____
 (Ф.И.О. кандидата, № квартиры или расположения нежилого помещения)

Председатель Правления _____
 (Ф.И.О кандидата № квартиры или расположения нежилого помещения,)

член Ревизионной комиссии _____
 (Ф.И.О кандидата № квартиры или расположения нежилого помещения,)

член Ревизионной комиссии _____
 (Ф.И.О кандидата № квартиры или расположения нежилого помещения,)

Глава Ревизионной комиссии _____
 (Ф.И.О. кандидата, № квартиры или расположения нежилого помещения)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир та/або нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади;

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членом Правления избран _____

Членом Правления избран _____

Членом Правления избран _____

Членом Правления избран _____

Членом Правления избран _____

Председателем Правления избран _____

Членом Ревизионной комиссии избран _____

Членом Ревизионной комиссии избран _____

Главой Ревизионной комиссии избран _____

6. Утверждение годовой сметы доходов и расходов (финансового плана) ОСМД, в том числе _____ в рамках предложенной сметы. Утверждение размеров взносов, платежей _____

Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить годовую смету доходов и расходов ОСМД «_____» на 2016г., с возможностью пролонгации на следующий календарный год в предложенной редакции. Также было предложено _____

_____ прав собственности на которые будет передано между всеми владельцами, а _____

_____ общего имущества _____

_____ на расчетном счету ОСМД

«_____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовую смету доходов и расходов ОСМД «_____» в предложенной редакции, с пролонгацией на следующий календарный год. Утвердить _____

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

7. Регистрация права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, которые являются общим имуществом в многоквартирном доме. _____

(в соответствии со ст. 42 Земельного Кодекса Украины).

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено зарегистрировать право общей долевой собственности на объекты общего имущества, _____

_____ Также было предложено принять решение об _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Зарегистрировать право общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, которые являются общим имуществом в многоквартирном доме. _____

_____ наделить Правление ОСМД, в лице Председателя Правления.

8. Организация охраны объектов общего имущества (придомовая территория, лестничные клетки и так далее). Решение вопроса об установлении счетчика тепла на дом.

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено организовать охрану объектов общего имущества путем ограждения придомовой территории, строительства помещения для работы охранников, найм работников на работу в ОСМД в качестве охранников. Для погашения расходов на оплату труда работников, наделить правом взыскания платежей за услуги по охране объектов общего имущества ОСМД. Также было предложено установить в общедомовой прибор учета тепла – теплосчетчик. Для погашения расходов на разработку и согласование проекта, приобретения, и монтаж оборудования и получение разрешения на использование наделить правом взыскания взносов Правление ОСМД.

Председатель собрания _____ / _____
Секретарь собрания _____ / _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Организовать охрану объектов общего имущества путем ограждения придомовой территории, строительства помещения, для работы охранников, найм работников на работу в ОСМД в качестве охранников. Для погашения расходов на оплату труда работников, наделить правом взыскания платежей за услуги по охране объектов общего имущества ОСМД. Также было предложено установить в общедомовой прибор учета тепла – теплосчетчик. Для погашения расходов на разработку и согласование проекта, приобретения, и монтаж оборудования и получение разрешения на использование наделить правом взыскания взносов Правление ОСМД.

9. _____

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить _____

10. Определение места хранения протокола и других процессуальных документов. Определение способа уведомления совладельцев и выбор места размещения уведомлений о принятых решениях, о созыве общих очередных (ежегодных) или внеочередных собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на собраниях совладельцев помещений домов.

Председатель собрания _____ / _____
 Секретарь собрания _____ / _____

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения протоколов собраний совладельцев помещений в многоквартирном и других процессуальных документов кв./офис _____ по адресу: _____
Также было предложено выбрать _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов собраний совладельцев помещений в многоквартирном доме и решений таких совладельцев по вопросам, поставленным на голосование и других процессуальных документов, кв./офис _____ по адресу: _____

Выбрать в качестве _____

11. Заключение договора между ООО «УК ВЕРИТАС» и ОСМД «_____».

Совладельцам помещений в многоквартирном доме было предложено заключить договор о предоставлении услуг по обслуживанию придомовой территории, обслуживанию, эксплуатации и ремонта объектов общего имущества, технического обслуживания сетей внутридомовых водоотведения, электро-, водо- и теплоснабжения, технического обслуживания и ремонта лифтового, котельного и другого оборудования, проведения сантехнических, электротехнических, общестроительных и аварийных работ, внешняя и внутренняя уборка помещений и территории, организация вывоза твердых бытовых отходов, а также ведение бухгалтерского учета ОСМД. В качестве исполнителя выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕРИТАС» и заключить с ним соответствующий договор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;
«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади; «воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м² что составляет _____ % общей площади.

Председатель собрания _____ / _____
Секретарь собрания _____ / _____

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве исполнителя услуг по обслуживанию придомовой территории, обслуживания, эксплуатации и ремонта объектов общего имущества, технического обслуживания внутридомовых сетей водоотведения, электро-, водо- и теплоснабжения, технического обслуживания и ремонта лифтового, котельного и другого оборудования, проведения сантехнических, электротехнических, общестроительных работ, внешняя и внутренняя уборка помещений и территории, организация вывоза твердых бытовых отходов, а также ведение бухгалтерского учета ОСМД выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕРИТАС» и заключить с ним соответствующий договор.

12. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, на выполнение решений, принятых учредительными собраниями за повесткой дня этих собраний.

Было предложено избрать _____, паспорт серия № _____, выдан _____, что зарегистрирован и проживает по адресу: _____ Председателя Правления ОСМД «_____» в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации и подписания устава ОСМД «_____», а также осуществлять другие действия относительно регистрации и другие юридические и фактические действия, на выполнение решений, принятых учредительными собраниями по повестке дня этих собраний и другие юридические и фактические действия в интересах ОСМД «_____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«против» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади;

«воздержался» – _____ совладельцев, общая площадь квартир и/или нежилых помещений которых составляет _____ м², что составляет _____ % общей площади.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать _____, паспорт серия № _____, выдан _____, что зарегистрирован и проживает по адресу: _____ Председателя Правления ОСМД «_____» в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации и подписания устава ОСМД «_____» а также осуществлять другие действия относительно регистрации и другие юридические и фактические действия, на выполнение решений, принятых учредительными собраниями по повестке дня этих собраний и другие юридические и фактические действия в интересах ОСМД «_____».

Приложения к протоколу:

1. Реестр голосования совладельцев помещений в многоквартирном доме.
2. Листы письменного опроса совладельцев, которые не голосовали на учредительных собраниях совладельцев помещений в многоквартирном доме.

Всего приложений на _____ листах.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Председатель собрания _____ / _____
Секретарь собрания _____ / _____