

Кому: _____

Адрес: г. Одесса ул. _____ дом. _____ кв. _____

Уведомление

собственнику помещения о проведении учредительного собрания в форме совместного присутствия совладельцев помещений многоквартирного дома (или путем письменного опроса)

Уважаемый(а) _____

(Ф.И.О. совладельца помещения или руководителя организации, с указанием должности, если совладельцем помещения в многоквартирном доме юридическая или другое лицо)

Совладельцы помещений в данном доме - инициаторы учредительных собраний

_____ (Ф.И.О. гражданина и / или наименования юридического лица, № квартиры или расположения нежилого помещения)

_____ (Ф.И.О. гражданина и / или наименования юридического лица, № квартиры или расположения нежилого помещения)

_____ (Ф.И.О. гражданина и / или наименования юридического лица, № квартиры или расположения нежилого помещения)

сообщают Вам, что «___» _____ 2016г. будет проведено учредительное собрание совладельцев помещений многоквартирного дома (далее - Собрания) в форме общего присутствия таких совладельцев для решения вопросов, отмеченных в повестке дня.

Собрание состоится по адресу:

(указывается место проведения собраний, если местом проведения будет организация, указывается также номер или наименование помещения в здании, при проведении Сборов во дворе дома указываются ориентиры конкретного места проведения во дворе)

Начало собрания в _____ ч. _____ мин.

В соответствии с жилищным законодательством Украины совладельцы помещений в многоквартирном доме принимают решение, связанные с управлением таким домом на учредительном собрании совладельцев с помощью голосования. Голосование на учредительном собрании совладельцев помещений в многоквартирном доме может быть проведено совладельцем помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель совладельца помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на нормах законов, актов уполномоченных, на то государственных органов, или актов органов местного самоуправления, или составленной в письменной форме доверенности, на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о данном владельце помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителя (имя или наименование, местожительство или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с типовыми требованиями или заверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании совладельцам помещений **нужно иметь при себе паспорт или его копию**. Представителям владельцев помещений (в т.ч. по городской части собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании или копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации тех, кто принимает участие в Собраниях начинается в _____ ч. _____ мин.

Совладельцам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позже чем за 10 мин. к началу Собрания.

Продолжение на обороте

(линия отрыва) / (отрывная часть возвращается инициатору (ам) проведения учредительных собраний совладельцев помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении сообщения совладельцу лично в руки

Этим подтверждаю, что мной, _____ (Ф.И.О. владельца помещения), совладельцем помещения _____ (указать какого) в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Одесса, ул. _____ дом. _____ кв. _____

Уведомление о проведении «___» _____ 2016 г. учредительного собрания совладельцев помещений в многоквартирном доме мной получено «___» _____ 2016 г.

_____ / _____
(Ф.И.О. владельца помещения) Подпись

Повестка дня учредительного собрания

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря учредительного собрания).
2. Создание объединения совладельцев многоквартирного дома (ОСМД). ~~П~~
3. Создание ОСМД путем объединения многоквартирных домов за адресами: _____.
4. Утверждение Устава ОСМД.
5. Избрание Правления и Председателя Правления ОСМД. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ОСМД.
6. Утверждение годовой сметы расходов и доходов (финансового плана) ОСМД, в том числе ~~_____~~ в рамках предложенной сметы. Утверждение размеров взносов, платежей ~~_____~~
7. Регистрация права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, которые являются общим имуществом в многоквартирном доме. ~~_____~~ (в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Украины).
8. Организация охраны объектов общего имущества (придомовая территория, лестничные клетки и т.д.). Решение вопроса об установлении счетчиков тепла на дом.
9. ~~_____~~
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов. Определение способа уведомления совладельцев и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве учредительного, последующих (ежегодных) или внеочередных собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на собраниях совладельцев помещений домов.
11. Заключение договора между ООО «УК ВЕРИТАС» и ОСМД _____.
12. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, на выполнение решений, принятых учредительным собранием за повесткой дня учредительного собрания.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня учредительного собрания можно по адресу: г. Одесса, пр-т. Гагарина 25, оф. 334/3. из «___» _____ в 2016 г. по «___» _____ в 2016 г., с 9:00 до 18:00 ежедневно, тел. (048) 759-93-82 или на сайте www.ukveritas.com

С уважением, владельцы помещений - члены инициативной группы:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 1. | _____ / _____ / _____ |
| | Подпись / Ф.И.О., № квартиры / тел. |
| 2. | _____ / _____ / _____ |
| | Подпись / Ф.И.О., № квартиры / тел. |
| 3. | _____ / _____ / _____ |
| | Подпись / Ф.И.О., № квартиры / тел. |